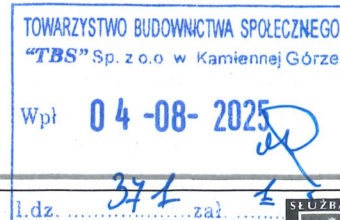


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW



Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.629.2025.ASM
L.dz. 30072

Jelenia Góra, dnia 01 sierpnia 2025 r.

DECYZJA Nr 1421/2025 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), w zw. § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2025 r. (data wpływu 18.06.2025 r.), złożonego przez Pana Władysława Niemasa, prezesa zarządu spółki „TBS” Sp. z o.o., z/s ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra, w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w miejscowości Szklarska Poręba przy ul. 1 Maja 53 na dz. nr 6/9 obr. 0007 Szklarska Poręba, na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szklarska Poręba, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1815/611/J z dnia 26.02.1980 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami graficznymi opracowany przez mgr inż. arch. Macieja Pałkę
2. Dokument poświadczający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości;

udzielam pozwolenia

spółce „TBS” Sp. z o.o., z/s ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra

na wykonanie następujących prac:

- przebudowa wraz z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w miejscowości Szklarska Poręba przy ul. 1 Maja 53 na dz. nr 6/9 obr. 0007 Szklarska Poręba,

zgodnie z zakresem i w sposób opisany w załączonym do wniosku projekcie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

2. Przed montażem okien ustala się obowiązek przedstawienia okna wzorcowego podziałami i profilami odpowiadającego stolarce oryginalnej.
3. Zamieszczenia w projekcie wykonawczym rysunku odtworzonych detali snycerskich profili słupków i zewnętrznych szprosów oraz profili zakończeń krokwi, murlaty, elementy zdobień międzyokiennych (słupki) i przedstawienie do oceny konserwatorowi zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 lub podejmuje je niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w w/w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, jeżeli w trakcie wykonywania prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zgodnie z art. 127 § 1a K.p.a. decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Załącznik

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami graficznymi opracowany przez mgr inż. arch. Macieja Palkę

Otrzymują

1. Władysław Niemas
2. aa/ASM

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Anna Śmietanka – tel. 075 64 59 766 (w godz 9.00-12.00) a.smietanka@dwkz.pl
Spełniono obowiązek wynikający z RODO

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY
MIESZKANIOWE, WIELORODZINNE TBS W SZKLARSKIEJ PORĘBIE PRZY
UL. 1 MAJA 53B
DZIAŁKA NR 6/9 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SZKLARSKA PORĘBA

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR¹..... do pisma, postanowienia, decyzji
NR^{1421/2025}..... z dnia^{01.08.2025}.....